

Số: /UBND-TB

Quân Chu, ngày 08 tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai thửa đất đăng ký cấp GCNQSD đất lần đầu của ông Đặng Đức Oanh bà Phạm Thị Quyên xóm 4, xã Quân Chu

UBND xã Quân Chu nhận được đơn đăng ký cấp GCNQSD đất lần đầu của ông Đặng Đức Oanh bà Phạm Thị Quyên tại xóm 4, xã Quân Chu, tỉnh Thái Nguyên. Sau khi nhận được đơn của ông Đặng Đức Oanh bà Phạm Thị Quyên, UBND xã Quân Chu đã chỉ đạo kiểm tra, xác minh thực tế thửa đất của ông Đặng Đức Oanh bà Phạm Thị Quyên đang sử dụng, việc đăng ký cấp GCNQSD đất lần đầu là đúng.

Theo đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Đặng Đức Oanh bà Phạm Thị Quyên thì các thửa đất đăng ký cấp GCNQSD đất có nguồn gốc như sau:

- Thửa số 130, tờ bản đồ địa chính 42, diện tích 3997,2m², loại đất CLN. Thửa đất có nguồn gốc là đất của Công ty cổ phần chè Quân Chu được giao theo Quyết định số 49/QĐ-UBND ngày 20/4/1978 của UBND tỉnh Bắc Thái, đến năm 1985 công ty không quản lý, UBND thị trấn Quân Chu (nay là UBND xã Quân Chu) quản lý, đến năm 2002 đổi đất cho vợ chồng ông Đặng Đức Oanh bà Phạm Thị Quyên để trồng chè, đất sử dụng ổn định vào mục đích trồng chè từ đó tới nay, không tranh chấp với ai, không vi phạm pháp luật đất đai.

- Địa chỉ các thửa đất trên: Xóm 4, xã Quân Chu, tỉnh Thái Nguyên.

UBND xã Quân Chu thông báo niêm yết công khai, thời gian 15 ngày kể từ ngày 08 tháng 05 năm 2026 đến hết ngày 23 tháng 05 năm 2026. Địa điểm niêm yết công khai: Nhà văn hóa xóm 4, xã Quân Chu, Trung tâm phục vụ Hành chính công xã Quân Chu và trang thông tin điện tử xã Quân Chu, tỉnh Thái Nguyên.

Trong thời gian niêm yết, công khai, các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân biết thông tin gì khác hoặc có khiếu nại, tố cáo về các thửa đất trên đề nghị gửi về UBND xã Quân Chu (qua phòng Kinh tế) để được xem xét, giải quyết. Sau thời gian niêm yết công khai nếu không xảy ra tranh chấp, không có đơn thư thắc mắc, khiếu kiện liên

quan đến việc đề nghị cấp GCNQSD đất lần đầu của ông Đặng Đức Oanh bà Phạm Thị Quyên thì UBND xã Quân Chu sẽ hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục và cấp GCN QSD đất theo quy định của pháp luật hiện hành.

Những nội dung thắc mắc, khiếu nại, tố cáo sau thời gian trên sẽ không được thụ lý, giải quyết./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy;
- TT HĐND xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Trung tâm PV HCC (niêm yết);
- Phòng Văn hoá – XH (niêm yết trên trang TTĐT xã);
- Trường xóm 4 (niêm/yết tại NVH xóm);
- Các trưởng xóm trên địa bàn;
- Ông Đặng Đức Oanh và bà Phạm Thị Quyên;
- Lưu VT-UBND.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Mạnh Cường